

SỞ TƯ PHÁP HÀ NỘI
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN
Số: 43/2025/TBĐG/L2

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 11 năm 2025.

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ.

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 đường Quang Trung, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội (Trung tâm).

2. Người có tài sản đầu giá: Trường đại học Sư phạm Thể dục Thể thao Hà Nội, địa chỉ: Thôn Phụng Đồng, phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đầu giá: Quyền cho thuê mặt bằng 12 ki-ốt mới xây dựng và hoàn thiện đưa vào sử dụng của Trường đại học Sư phạm Thể dục thể thao Hà Nội kèm theo phần diện tích khuôn viên xung quanh (Có danh mục chi tiết tài sản đầu giá kèm theo).

* **Thời gian thuê:** 5 năm kể từ thời điểm hợp đồng thuê tài sản có hiệu lực nhưng không quá thời hạn thực hiện Đề án sử dụng tài sản vào mục đích kinh doanh, cho thuê của Trường đại học Sư phạm Thể dục thể thao Hà Nội đã được phê duyệt.

* **Mục đích sử dụng:** Làm cửa hàng tiện ích, cung cấp dịch vụ ăn uống cho cán bộ, công chức, viên chức, sỹ quan, người lao động, học sinh, sinh viên, khách đến giao dịch, công tác tại Trường đại học Sư phạm Thể dục thể thao Hà Nội; kinh doanh giáo trình, tài liệu tham khảo, sách, báo, ấn phẩm và các thiết bị đồ dùng học tập, văn phòng phẩm phục vụ cho việc học tập, nghiên cứu của giáo viên, học sinh, sinh viên; cơ sở vật chất khác phục vụ hoạt động thực hành, hoạt động thể chất như: quần áo, trang phục, dụng cụ thể dục thể thao và các dịch vụ phục vụ đời sống khác (cắt tóc, gội đầu, bán lẻ thuốc chữa bệnh, photocopy, in ấn tài liệu phục vụ học tập). Cấm kinh doanh, vận chuyển, bày bán: Các loại thuốc lá; Các loại bộ bài như: tổ tôm, tú lơ khơ, tam cúc... và các lĩnh vực bị cấm như lô, đề, cá cược...

* **Một số quy định về sử dụng phần diện tích khuôn viên xung quanh ki-ốt:**

- Người thuê được đặt 01 biển quảng cáo phía trên cửa chính ra, vào và 01 biển nhỏ khu vực sân được phép sử dụng theo kích thước, vị trí quy định thống nhất của Nhà trường.

- Các hoạt động kinh doanh, dịch vụ không làm ảnh hưởng đến các vị trí khác liền kề.

- Chỉ sử dụng phần diện tích xung quanh (được quy định cụ thể tại phụ lục của hợp đồng) để bố trí: phần diện tích phía trước ki-ốt để bàn, ghế phục vụ người sử dụng dịch vụ và được làm mái che di động bằng bạt hoặc các vật liệu tương đương (**Nhà trường quy định thống nhất, kích thước, chất liệu, chiều cao mái che**); phần diện tích phía sau ki-ốt làm khu rửa đồ cốc chén, chai lọ, bát đĩa...để phục vụ trực tiếp hoạt động kinh doanh.

4. Cách thức bán: Bán lẻ Quyền cho thuê đối với từng mặt bằng trong số 12 mặt bằng - kiốt đầu giá.

5. Nơi có tài sản đầu giá: Trường đại học Sư phạm Thể dục Thể thao Hà Nội, địa chỉ: Thôn Phụng Đồng, phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

6. Giá khởi điểm:

+ Quyền cho thuê Ki-ốt TMD-01: 172.800.000đ/năm (Một trăm bảy mươi hai triệu, tám trăm nghìn đồng cho một năm).



+ Quyền cho thuê Các Ki ốt: TMD-02, TMD-03, TMD-04, TMD-07, TMD-08, TMD-12: 141.372.000đ/năm/01 ki ốt (Một trăm bốn mươi một triệu, ba trăm bảy mươi hai nghìn đồng một ki ốt cho một năm).

+ Quyền cho thuê Các Ki ốt: TMD-05, TMD-06, TMD-09, TMD-10, TMD-11: 135.324.000đ/năm/01 ki ốt (Một trăm ba mươi lăm triệu, ba trăm hai mươi tư nghìn đồng một ki ốt cho một năm).

Tổng tiền thuê tính theo giá khởi điểm cho cả thời gian 05 thuê là: 8.488.260.000đ (Tám tỷ, bốn trăm tám mươi tám triệu, hai trăm sáu mươi nghìn đồng).

7. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).

Lưu ý: Cá nhân/tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá chỉ mua 01 bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá với số tiền là 500.000đ mà không phải nộp thêm bất cứ khoản tiền nào khác. 01 bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá có thể tham gia đấu giá một hoặc nhiều Ki ốt hoặc tất cả 12 ki-ốt (đã nêu tại mục 3).

8. Tiền đặt trước:

+ Đối với Quyền cho thuê Ki ốt TMD-01: 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng).

+ Đối với Quyền cho thuê các Ki ốt: TMD-02, TMD-03, TMD-04, TMD-07, TMD-08, TMD-12: 80.000.000đ/ki ốt (Tám mươi triệu đồng cho mỗi Ki ốt).

+ Đối với Quyền cho thuê các Ki ốt: TMD-05, TMD-06, TMD-09, TMD-10, TMD-11: 75.000.000đ/ki ốt (Bảy mươi lăm triệu đồng cho mỗi Ki ốt).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể đăng ký tham gia đấu giá một hay nhiều Ki ốt. Nếu đăng ký tham gia đấu giá nhiều Ki ốt thì nộp số tiền đặt trước tương ứng với số lượng Ki ốt đăng ký.

9. Bước giá: Bước giá tối thiểu là 1.000.000đ (Một triệu đồng) áp dụng chung cho tất cả 12 Ki ốt đấu giá.

10. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản do Trường Đại học Sư phạm Thể dục thể thao Hà Nội quản lý, sử dụng, cho thuê theo quy định của pháp luật.

11. Hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá:

- Đề án Sử dụng tài sản công tại Trường Đại học Sư phạm Thể dục thể thao Hà Nội vào mục đích kinh doanh/cho thuê kèm theo Nghị quyết số 153/NQ-HĐT, ngày 22 tháng 08 năm 2025 về Đề án tài sản công và sử dụng tài sản công của Trường Đại học Sư phạm Thể dục thể thao Hà Nội vào mục đích kinh doanh/cho thuê;

- Quyết định số 779 /QĐ-ĐHSPTDTTHN của Trường Đại học Sư phạm Thể dục thể thao Hà Nội về việc thành lập Hội đồng đấu giá cho thuê 12 ki ốt và khuôn viên xung quanh của Trường Đại học Sư phạm Thể dục thể thao Hà Nội;

- Quyết định số 884 /QĐ - ĐHSPTDTTHN của Trường Đại học Sư phạm Thể dục thể thao Hà Nội về việc phê duyệt giá khởi điểm tài sản cho thuê của Trường Đại học Sư phạm Thể dục thể thao Hà Nội.

12. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Phiếu trả giá được Trung tâm cấp cho người tham gia đấu giá cùng một lúc với Hồ sơ mời tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá có trách nhiệm điền đầy đủ các thông tin trên phiếu trả giá và phù hợp với thông tin trong hồ sơ tham gia đấu giá gồm họ tên, địa chỉ của mình, giá trả bằng số, giá trả bằng chữ, ký và ghi rõ họ tên (nếu là tổ chức phải được người đại diện theo pháp luật ký và đóng dấu).

Người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá cùng một lúc với nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Mặt trước của phong bì ghi các thông tin cụ thể sau:

Người gửi: Tên, địa chỉ của tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá.

Người nhận: Bà Vũ Thị Minh Hiếu - TTDVĐGTS.

Nội dung: Phiếu trả giá quyền thuê ki ốt ĐHSPTDTT

Phiếu trả giá được nộp trực tiếp cho Trung tâm hoặc gửi qua đường bưu chính tới trụ sở Trung tâm để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu. Người tham gia đấu giá đã nộp phiếu trả giá thì không được rút lại phiếu trả giá.

Lưu ý: Mỗi phong bì chỉ chứa 01 phiếu trả giá. Ký hiệu Ki ốt ghi trong phiếu trả giá phải trùng với ký hiệu Ki ốt đấu giá ghi trên phiếu đăng ký tham gia đấu giá. Nếu người tham gia đấu giá cho nhiều phiếu trả giá vào một phong bì hay ký hiệu Ki ốt đấu giá ghi trong phiếu trả giá không trùng với ký hiệu Ki ốt đấu giá ghi trên phiếu đăng ký tham gia đấu giá dẫn đến việc xét duyệt điều kiện khách hàng tham gia đấu giá sai, xét giá trúng đấu giá sai thì người tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm.

• ***Diễn biến phiên đấu giá:***

Tại phiên đấu giá, Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá.

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá cho tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá (trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá và phong bì của những người không đủ điều kiện tham gia đấu giá), công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá.

Cách áp dụng bước giá và giá trả hợp lệ: Bước giá được sử dụng để người tham gia đấu giá thực hiện trả giá hợp lệ. Người tham gia đấu giá phải trả giá cao hơn giá khởi điểm ít nhất bằng mức tối thiểu của bước giá (1.000.000đ); nếu trả cao hơn mức tối thiểu của bước giá thì phần cao hơn phải là bội số của mức tối thiểu bước giá (1.000.000đ). Công thức trả giá hợp lệ như sau::

$$\text{Giá trả hợp lệ} = \text{Giá khởi điểm} + N \times \text{Mức tối thiểu của bước giá.}$$

Trong đó:

- N là các số tự nhiên 1, 2, 3, 4.....
- Mức tối thiểu của bước giá là 1.000.000đ.

Giá trả không hợp lệ: Giá trả bằng hoặc thấp hơn giá khởi điểm, giá trả cao hơn giá khởi điểm nhưng phần cao hơn không là bội số của mức tối thiểu của bước giá (1.000.000đ) đều là giá trả là không hợp lệ. Người có giá trả không hợp lệ bị truất quyền tham gia đấu giá.

Phiếu trả giá hợp lệ: Là phiếu trả giá do Trung tâm ban hành, có dấu treo của Trung tâm trên phiếu, phiếu được điền đầy đủ giá trả bằng số, giá trả bằng chữ, đã ký và ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá; phiếu không bị rách rời; giá trả bằng số và bằng chữ phải đọc được có nghĩa Tiếng Việt; có giá trả hợp lệ; không viết bằng bút có mực màu đỏ; được bỏ vào thùng phiếu đúng thời gian quy định.

Phiếu trả giá không hợp lệ: Là phiếu trả giá không đáp ứng đầy đủ các yêu cầu trên là phiếu trả giá không hợp lệ. Người có phiếu trả giá không hợp lệ bị truất quyền tham gia đấu giá.

14. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá tại trang web của Trung tâm <https://trungtamdgts.hanoi.gov.vn/> hoặc đến trực tiếp tại trụ sở Trung tâm từ 08h00 ngày 28/11/2025 đến 17h00 ngày 12/12/2025.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và cấp phiếu trả giá: Bắt đầu từ 8h00 ngày 28/11/2025, kết thúc 17h00 ngày 12/12/2025 tại trụ sở Trung tâm. Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm như sau:

Đơn vị hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

Tài khoản số: **1000920833** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, Chi nhánh thăng long - PGD Nguyễn Huệ.

Nội dung: QC43L2 – MHS - Tên Tổ chức/cá nhân - số điện thoại.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không trả lại trong mọi trường hợp.

TÀI KHOẢN NỘP TIỀN MUA HỒ SƠ



- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận phiếu trả giá: Bắt đầu từ 8h00 ngày 28/11/2025, kết thúc 17h00 ngày 12/12/2025 tại trụ sở Trung tâm.

Lưu ý: Để đảm bảo thông tin Kí ốt đấu giá của khách hàng được bảo mật, người tham gia đấu giá sẽ cho phiếu đăng ký tham gia đấu giá của mình vào 01

phong bì, dán kín và nộp dưới sự chứng kiến của cán bộ tiếp nhận hồ sơ của Trung tâm và nộp cùng với các tài liệu khác trong hồ sơ tham gia đấu giá. Phong bì chứa phiếu đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng sẽ được mở khi Trung tâm và Trường Đại học Sư phạm Thể dục Thể thao Hà Nội tiến hành xét duyệt điều kiện khách hàng tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 28/11/2025, kết thúc 17h00 ngày 12/12/2025. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm như sau:

Đơn vị hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Tài khoản số: **1001001858** mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Thăng Long, phòng giao dịch Nguyễn Huệ.

Nội dung: QC43L2 - NTĐT - Ký hiệu ki ốt - Tên Tổ chức/cá nhân - số điện thoại.

TÀI KHOẢN NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC



- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 08, 09, 10/12/2025 tại trụ sở Trường đại học Sư phạm Thể dục Thể thao Hà Nội, địa chỉ: Thôn Phụng Đồng, phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu đi xem tài sản liên hệ với Trung tâm để đăng ký tham gia buổi đi xem do Trung tâm và Trường đại học Sư phạm Thể dục Thể thao Hà Nội tổ chức. Người đi xem tập trung tại nơi có tài sản lúc 09h00' các ngày trên để được hướng dẫn xem tài sản (phương tiện, chi phí đi lại do người đi xem tự túc). Người tham gia đấu giá có thể tự đi xem tài sản mà không cần tham gia các buổi đi xem do Trung tâm tổ chức.

- Thời gian, địa điểm xét duyệt điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: 9h00 ngày 15/12/2025 tại Trường đại học Sư phạm Thể dục Thể thao Hà Nội, địa chỉ: Thôn Phụng Đồng, phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Trung tâm và Trường đại học Sư phạm Thể dục Thể thao Hà Nội cùng nhau xét duyệt khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá trên cơ sở đối chiếu hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước đã nộp của các khách hàng. Khi xét duyệt, hai bên cùng nhau bóc phong bì chứa phiếu đăng ký tham gia đấu giá để xác định các Ki ốt đấu giá của từng khách hàng.

- Thời gian thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá: Ngày 15/12/2025 (sau khi kết thúc việc xét duyệt điều kiện khách hàng tham gia đấu giá).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (buổi công bố giá): 9h00 ngày

17/12/2025 tại Trường đại học Sư phạm Thể dục Thể thao Hà Nội, địa chỉ: Thôn Phụng Đồng, phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Người tham gia đấu giá có mặt tại Hội trường trước 9h00 để làm thủ tục vào phòng đấu giá. Khi đi đấu giá mang theo CCCD (bản chính) để kiểm tra tư cách.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước đúng quy định và không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm hoặc gửi qua đường bưu chính tới trụ sở Trung tâm.

Lưu ý: *Hết thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận phiếu trả giá theo quy định, Trung tâm không giải quyết bất cứ yêu cầu nào của người tham gia đấu giá về việc rút lại hồ sơ tham gia đấu giá, rút lại phiếu trả giá hay không tham gia phiên đấu giá (buổi công bố giá). Người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định mà không tham gia phiên đấu giá (buổi công bố giá) mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì sẽ không được nhận lại tiền đặt trước (trường hợp bất khả kháng được hiểu theo quy định tại Khoản 1 Điều 156 Bộ Luật Dân sự 2015 và các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành).*

CHI TIẾT XIN LIÊN HỆ TẠI:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

Địa chỉ: Số 2 đường Quang Trung, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

ĐT: 024.32127029/ 0915.62.99.86 (Bà Vũ Thị Minh Hiếu)

(Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần)

PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH



[Signature]

Nguyễn Huy Hoàng

PHÒNG
HÀ
ĐÔNG