

SỞ TƯ PHÁP HÀ NỘI
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN
Số: 09/2026/TBĐG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2026.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ.

1. **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 đường Quang Trung, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội (Trung tâm).
2. **Người có tài sản đấu giá:** Văn phòng HEND và UBND phường Yên Nghĩa, địa chỉ: Tổ dân phố 10, phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội.
3. **Tài sản đấu giá:** Xe ô tô bán tải 05 chỗ ngồi, nhãn hiệu Ford Ranger, BKS: 29A-000.52, số máy WLAT1198876, số khung MNCLSFE10BW882211, sản xuất năm 2010 tại Thái Lan. Xe đã qua sử dụng. Thời gian hết hạn đăng kiểm là ngày 14/01/2026.

Tài sản được bán nguyên trạng theo cách thức “Có sao bán vậy”. Người trúng đấu giá khi tham gia đấu giá coi như chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và chấp nhận mọi rủi ro tiềm ẩn (nếu có).

4. **Cách thức bán:** Bán theo nguyên trạng xe.

5. **Nơi có tài sản đấu giá:** Bãi xe của Văn phòng HEND và UBND phường Yên Nghĩa, địa chỉ: Tổ dân phố 10, phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội.

6. **Giá khởi điểm:** 103.813.333đ (Một trăm linh ba triệu, tám trăm mười ba nghìn, ba trăm ba mươi ba đồng).

Giá khởi điểm không bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí... phải đóng đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật khi làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự đi làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền và thanh toán các loại thuế, chi phí, lệ phí... nêu trên (nếu có) và thanh toán toàn bộ phí giao thông đường bộ chưa nộp liên quan đến tài sản đấu giá kể từ ngày hết hạn đăng kiểm nêu trên.

7. **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 100.000đ (Một trăm nghìn đồng).

8. **Tiền đặt trước:** 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng).

9. **Bước giá:** Bước giá tối thiểu là 1.000.000đ (Một triệu đồng).

10. **Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản do Văn phòng HEND và UBND phường Yên Nghĩa quản lý, sử dụng bán thanh lý theo quy định của pháp luật.

11. **Hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá:**

- Quyết định số 916/QĐ-STC ngày 21/01/2026 của Sở tài chính về việc thanh lý xe ô tô của Văn phòng HEND và UBND phường Yên Nghĩa;

- Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của UBND phường Yên Nghĩa về việc thành lập hội đồng thanh lý xe ô tô của Văn phòng HEND và UBND phường Yên Nghĩa;

- Quyết định số 02/QĐ-VP ngày 05/03/2026 của Văn phòng HEND và UBND phường Yên Nghĩa về việc phê duyệt giá khởi điểm xe ô tô bán tải 05 chỗ ngồi, nhãn hiệu Ford Ranger, BKS: 29A-000.52 của Văn phòng HEND và UBND phường Yên Nghĩa;

- Công văn số 08/CV-VP ngày 30/03/2026 của Văn phòng HĐND và UBND phường Yên Nghĩa về việc thông báo bước giá và cách áp dụng bước giá;

- Giấy tờ xe theo quy định.

12. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Phiếu trả giá được Trung tâm cấp cho người tham gia đấu giá cùng một lúc với Hồ sơ mời tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá có trách nhiệm điền đầy đủ các thông tin trên phiếu trả giá và phù hợp với thông tin trong hồ sơ tham gia đấu giá gồm họ tên, địa chỉ của mình, giá trả bằng số, giá trả bằng chữ, ký và ghi rõ họ tên (nếu là tổ chức phải được người đại diện theo pháp luật ký và đóng dấu).

Người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá cùng một lúc với nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Mặt trước của phong bì ghi các thông tin cụ thể sau:

Người gửi: Tên, địa chỉ, số điện thoại của tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá.

Người nhận: Ông Ngô Tiến Hưng - Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

Nội dung: Phiếu trả giá xe ô tô bán tải BKS: 29A-000.52.

Phiếu trả giá được nộp trực tiếp cho Trung tâm hoặc gửi qua đường bưu chính tới trụ sở Trung tâm để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu. Người tham gia đấu giá đã nộp phiếu trả giá thì không được rút lại phiếu trả giá.

• Diễn biến phiên đấu giá:

Tại phiên đấu giá, Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá.

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá cho tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá (trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá và phong bì của những người không đủ điều kiện tham gia đấu giá), công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá.

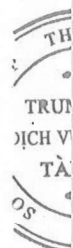
Giá trả hợp lệ: Bước giá được sử dụng để người tham gia đấu giá thực hiện trả giá hợp lệ. Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá khởi điểm 01 (một) hay nhiều lần mức tối thiểu của bước giá (1.000.000đ). Nếu giá trả cao hơn giá khởi điểm nhưng phần cao hơn giá khởi điểm không phải là bội số của mức tối thiểu bước giá (1.000.000đ) thì giá trả được tự động làm tròn lên bước giá kế tiếp. Người tham gia đấu giá phải chấp nhận việc làm tròn giá trả này khi tham gia đấu giá.

Công thức giá trả hợp lệ:

Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $N \times$ Mức tối thiểu của bước giá.

Trong đó:

- N là các số tự nhiên 1, 2, 3, 4...



- Mức tối thiểu của bước giá là 1.000.000đ.

Giá trả không hợp lệ: Giá trả thấp hơn hoặc bằng giá khởi điểm đều là giá trả không hợp lệ. Người có giá trả không hợp lệ bị trút quyền tham gia đấu giá. Giá trả không hợp lệ không được xét trúng đấu giá.

Phiếu trả giá hợp lệ: Là phiếu trả giá do Trung tâm ban hành, có dấu treo của Trung tâm trên phiếu, phiếu được điền đầy đủ giá trả bằng số, giá trả bằng chữ, đã ký và ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá; phiếu không bị rách rời; giá trả bằng số và bằng chữ phải đọc được có nghĩa Tiếng Việt; có giá trả hợp lệ; không viết bằng bút có mực màu đỏ; được bỏ vào thùng phiếu đúng thời gian quy định.

Phiếu trả giá không hợp lệ: Là phiếu trả giá không đáp ứng đầy đủ các yêu cầu trên là phiếu trả giá không hợp lệ.

14. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 02/4/2026 đến 17h00 ngày 15/4/2026 tại trụ sở Trung tâm.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và cấp phiếu trả giá: Bắt đầu từ 08h00 ngày 02/4/2026; kết thúc lúc 17h00 ngày 15/4/2026 tại trụ sở Trung tâm. Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm như sau:

Đơn vị hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

Tài khoản số: **1000920833** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, Chi nhánh Thăng Long - PGD Nguyễn Huệ.

Nội dung: QC09 - THS - Tên người tham gia đấu giá - số điện thoại.

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận phiếu trả giá: Bắt đầu từ 08h00 ngày 02/4/2026; kết thúc lúc 17h00 ngày 15/4/2026 tại trụ sở Trung tâm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 02/4/2026; kết thúc lúc 17h00 ngày 15/4/2026. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm như sau:

Đơn vị hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Tài khoản số: **1001001858** mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Thăng Long, phòng giao dịch Nguyễn Huệ.

Nội dung: QC09 - TĐT - Tên người tham gia đấu giá - số điện thoại.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 08, 09, 10/4/2026 tại Bãi xe của Văn phòng HEND và UBND phường Yên Nghĩa, địa chỉ: Tổ dân phố 10, phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu đi xem tài sản liên hệ với Trung tâm để đăng ký tham gia buổi đi xem do Trung tâm và Văn phòng HEND và UBND phường Yên Nghĩa tổ chức. Người đi xem tập trung tại nơi có tài sản lúc 09h00 các ngày trên để được hướng dẫn xem tài sản (phương tiện, chi phí đi lại do người đi xem tự túc). Người tham gia đấu giá có thể tự đi xem tài sản mà không cần tham gia các buổi đi xem do Trung tâm tổ chức.

- Thời gian thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá: Ngày 16/4/2026.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (buổi công bố giá): 14h00 ngày 20/4/2026 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có

mặt tại Hội trường trước 14h00 để làm thủ tục vào phòng đấu giá. Người tham gia đấu giá khi đi đấu giá mang theo Căn cước/CCCD (bản chính) để kiểm tra tư cách.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước đúng quy định và không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm hoặc gửi qua đường bưu chính tới trụ sở Trung tâm.

Lưu ý: Hết thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận phiếu trả giá theo quy định, Trung tâm không giải quyết bất cứ yêu cầu nào của người tham gia đấu giá về việc rút lại hồ sơ tham gia đấu giá, rút lại phiếu trả giá hay không tham gia phiên đấu giá (buổi công bố giá). Người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định mà không tham gia phiên đấu giá (buổi công bố giá) mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì sẽ không được nhận lại tiền đặt trước (trường hợp bất khả kháng được hiểu theo quy định tại Khoản 1 Điều 156 Bộ Luật Dân sự 2015 và các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành).

CHI TIẾT XIN LIÊN HỆ TẠI:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

Địa chỉ: Số 2 đường Quang Trung, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.32127029/ 0976846115 (ông Ngô Tiên Hưng)

(Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần)

PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH



★ Nguyễn Huy Hoàng

