

Hà Nội, ngày 15 tháng 8 năm 2025.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ.

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 đường Quang Trung, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội (*Trung tâm*).

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Ninh Bình, địa chỉ: Số 754 đường Trần Hưng Đạo, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình (*Agribank CN Ninh Bình*).

Đại diện ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội (*Agribank AMC*).

3. Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủ công Mỹ nghệ Đông Thành (trước đây là Công ty TNHH – XNK Thủ công Mỹ nghệ Đông Thành) theo các Hợp đồng tín dụng số 02-08/HĐTD-NHNo ngày 09/12/2008, Hợp đồng tín dụng số 07-11/HĐTD ngày 24/10/2011 và các phụ lục hợp đồng ký kết liên quan giữa Agribank Chi nhánh tỉnh Ninh Bình và Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủ công Mỹ nghệ Đông Thành.

Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến hết ngày 28/2/2025 là 95.481.914.216 đồng. Trong đó:

- Dư nợ gốc là: 48.522.920.612 đồng.
- Nợ lãi là: 46.958.993.604 đồng.

Lưu ý: Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủ công Mỹ nghệ Đông Thành thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh tỉnh Ninh Bình.

- **Tài sản bảo đảm của khoản nợ:** Khoản nợ không còn tài sản bảo đảm.

4. Cách thức bán: Bán cả lô, không bán lẻ.

5. Nơi có tài sản đấu giá: Agribank CN Ninh Bình, địa chỉ: Số 754 đường Trần Hưng Đạo, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

6. Giá khởi điểm: 25.789.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ, bảy trăm tám mươi chín triệu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu khoản nợ và thuế GTGT trong trường hợp khoản nợ đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí nêu trên.

7. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000đ (Một triệu đồng). Tiền bán hồ sơ không trả lại trong mọi trường hợp.

8. Tiền đặt trước: 2.579.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm bảy mươi chín triệu đồng).

9. Bước giá: Bước giá tối thiểu là 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

10. Nguồn gốc tài sản: Là khoản nợ xấu của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủ công Mỹ nghệ Đông Thành theo các Hợp đồng tín dụng số 02-08/HĐTD-NHNo ngày 09/12/2008, Hợp đồng tín dụng số 07-11/HĐTD ngày 24/10/2011 và các phụ lục hợp đồng ký kết giữa Agribank Chi nhánh tỉnh Ninh Bình và Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủ công Mỹ nghệ Đông Thành được đưa ra đấu giá theo quy định của pháp luật và quy định nội bộ của Agribank.

11. Hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá:

- Hợp đồng tín dụng số 02-08/HĐTD-NHNo ngày 09/12/2008 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Ninh Bình và Công ty TNHH – XNK Thủ công Mỹ nghệ Đông Thành;
- Phụ lục bổ sung hợp đồng tín dụng ngày 09/1/2009 (kèm theo hợp đồng tín dụng số 02-08/HĐTD-NHNo) giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Ninh Bình và Công ty TNHH – XNK Thủ công Mỹ nghệ Đông Thành;
- Phụ lục hợp đồng ngày 15/1/2009 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Ninh Bình và Công ty TNHH – XNK Thủ công Mỹ nghệ Đông Thành;
- Phụ lục bổ sung hợp đồng tín dụng số 08/HĐTD-NHNo ngày 03/3/2010 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Ninh Bình và Công ty TNHH – XNK Thủ công Mỹ nghệ Đông Thành;
- Phụ lục hợp đồng ngày 09/6/2012 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Ninh Bình và Công ty TNHH – XNK Thủ công Mỹ nghệ Đông Thành;
- Phụ lục hợp đồng ngày 24/12/2012 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Ninh Bình và Công ty TNHH – XNK Thủ công Mỹ nghệ Đông Thành;
- Hợp đồng tín dụng số 07-11/HĐTD ngày 24/10/2011 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Ninh Bình và Công ty TNHH – XNK Thủ công Mỹ nghệ Đông Thành;
- Phụ lục hợp đồng số 07a-12/PLHĐTD-NHNo ngày 02/5/2012 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Ninh Bình và Công ty TNHH – XNK Thủ công Mỹ nghệ Đông Thành;
- Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 01/2023/QĐCNHGT-DS ngày 19/1/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;
- Công văn số 3229/2025/AMC-QLKTTS ngày 02/7/2025 của Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam về việc tiếp tục đấu giá khoản nợ (lần 4).

Lưu ý: Khoản nợ được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm hiện trạng, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu kỹ hồ sơ pháp lý khoản nợ, tìm hiểu kỹ về thực trạng pháp lý của tài sản bảo đảm (nếu có) và chấp nhận mọi rủi ro tiềm ẩn liên quan khoản nợ. Agribank Chi nhánh tỉnh Ninh Bình và Agribank AMC chỉ có trách nhiệm bàn giao hồ sơ pháp lý khoản nợ cho người trúng đấu giá.

12. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá nhiều vòng. Cụ thể như sau:

Tại mỗi vòng đấu giá, người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá để ghi giá trả. Thời gian ghi phiếu là 05 phút kể từ khi đấu giá viên tuyên bố bắt đầu thời gian ghi phiếu. Hết thời gian ghi phiếu, người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ phiếu vào thùng phiếu. Thời gian bỏ phiếu là 05 phút kể từ khi hết thời gian ghi phiếu. Hết thời gian bỏ phiếu hoặc khi tất cả người tham gia đấu giá đã bỏ phiếu vào thùng phiếu, đấu giá viên sẽ cho mở thùng phiếu để kiểm đếm phiếu, công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá và đại diện người có tài sản.

Tại một vòng đấu bất kỳ, nếu người tham gia đấu giá không muốn trả giá thì viết vào phiếu trả giá là **“Không trả giá”**. Người tham gia đấu giá đã không trả giá tại vòng trước thì bị truất quyền tham gia đấu giá tại các vòng đấu tiếp theo.

- **Giá khởi điểm của các vòng đấu.**

- Giá khởi điểm của Vòng 1 là giá khởi điểm của tài sản đấu giá đã được thông báo công khai.

- Giá khởi điểm của Vòng 2 và các vòng tiếp theo là giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề.

- **Cách trả giá, áp dụng bước giá và xử lý giá trả.**

Bước giá được sử dụng để người tham gia đấu giá thực hiện trả giá hợp lệ. Tại mỗi vòng đấu giá, người tham gia đấu giá phải trả giá cao hơn giá khởi điểm của vòng đấu ít nhất bằng mức tối thiểu của bước giá (50.000.000đ); nếu trả nhiều hơn mức tối thiểu của bước giá thì phần cao hơn giá khởi điểm của vòng đấu phải là bội số của 50.000.000đ. Công thức trả giá hợp lệ như sau:

$$\text{Giá trả hợp lệ} = \text{Giá khởi điểm} + N \times \text{Mức tối thiểu của bước giá.}$$

Trong đó:

- N là các số tự nhiên 1, 2, 3, 4.....

- Mức tối thiểu của bước giá là 50.000.000đ.

Tất cả giá trả không đúng quy định trên đều là giá trả không hợp lệ. Người có giá trả không hợp lệ bị truất quyền tham gia đấu giá. Giá trả bằng số và chữ không thống nhất với nhau thì lấy giá trả bằng chữ để xét giá.

- **Xác định người trúng đấu giá.**

Người trúng đấu giá là người có phiếu trả giá hợp lệ, giá trả hợp lệ cao nhất ở vòng đấu cuối cùng được người điều hành cuộc đấu giá công bố là người trúng đấu giá. Việc xác định vòng đấu giá cuối cùng và người trúng đấu giá như sau:

- Trường hợp tại một vòng đấu giá chỉ có duy nhất một người trả giá hợp lệ thì vòng đấu giá đó là vòng đấu giá cuối cùng và người trả giá duy nhất hợp lệ tại vòng đấu đó là người trúng đấu giá.

- Trường hợp tại một vòng đấu giá mà không có người nào trả giá (không có phiếu trả giá hợp lệ hay tất cả các phiếu trả giá đều ghi **“Không trả giá”**) thì vòng đấu giá trước liền kề là vòng đấu giá cuối cùng. Người trả giá cao nhất tại vòng đấu giá trước liền kề là người trúng đấu giá. Nếu tại vòng đấu giá trước liền kề có hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Việc đấu giá tiếp thực hiện như vòng đấu giá chính. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu



giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

• **Phiếu trả giá hợp lệ:** Là phiếu trả giá do Trung tâm ban hành, có dấu treo của Trung tâm trên phiếu, phiếu được điền đầy đủ giá trả bằng số, giá trả bằng chữ, đã ký và ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá; phiếu không bị rách ròi; giá trả bằng số và bằng chữ phải đọc được có nghĩa Tiếng Việt; có giá trả hợp lệ; không viết bằng bút có mực màu đỏ; được bỏ vào thùng phiếu đúng thời gian quy định.

• **Phiếu trả giá không hợp lệ:** Là phiếu trả giá không đáp ứng đầy đủ các yêu cầu của phiếu trả giá không hợp lệ. Người tham gia đấu giá có phiếu trả giá không hợp lệ sẽ bị truất quyền tham gia đấu giá.

14. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Từ ngày 18/8/2025 đến 17h00' ngày 21/8/2025 tại trụ sở Trung tâm.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

+ Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 đường Quang Trung, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội: Bắt đầu từ 8h00' ngày 18/8/2025, kết thúc 17h00 ngày 21/8/2025. ĐT liên hệ: 0968472422 (Bà Ngọc).

+ Tại trụ sở Agribank CN Ninh Bình, địa chỉ: Số 754 đường Trần Hưng Đạo, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình: Bắt đầu từ 8h00' ngày 18/8/2025, kết thúc 17h00 ngày 21/8/2025. ĐT liên hệ: 0967669660 (Ông Hải).

Người tham gia đấu giá nộp tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm như sau:

Đơn vị hưởng : Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

Tài khoản số : 1000920833 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, Chi nhánh Thăng Long – PGD Nguyễn Huệ.

Nội dung : (Tên người tham gia đấu giá), (số điện thoại), tiền mua HS quy chế 18/2025/PL06.



- **Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 đường Quang Trung, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội: Bắt đầu từ 8h00' ngày 18/8/2025, kết thúc 17h00 ngày 21/8/2025.

+ Tại trụ sở Agribank CN Ninh Bình, địa chỉ: Số 754 đường Trần Hưng Đạo, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình: Bắt đầu từ 8h00' ngày 18/8/2025, kết thúc 17h00 ngày 21/8/2025.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 8h00' ngày 18/8/2025, kết thúc 17h00 ngày 21/8/2025. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm như sau:

Đơn vị hưởng : Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

Tài khoản số : 1506201041816 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ.

Nội dung : (Tên người tham gia đấu giá), (số điện thoại), tiền ĐT quy chế 18/2025/PL06.

Tiền đặt trước phải được báo "Có" trong tài khoản của Trung tâm chậm nhất là 17h00 ngày 21/8/2025 (thời gian được xác định theo sổ phụ ngân hàng). Tất cả các khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản của Trung tâm sau 17h00 ngày 21/8/2025 đều coi là không hợp lệ, không được xem xét đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá. Nếu người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định thì phải thông báo cho Trung tâm biết để được hướng dẫn xử lý và chấp thuận.

- **Thời gian thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá:** Ngày 22/8/2025.

- **Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý khoản nợ:** Ngày 18, 19, 20/8/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 đường Quang Trung, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu đi xem hồ sơ pháp lý khoản nợ phải liên hệ với Trung tâm để được xem hồ sơ pháp lý khoản nợ. Người đi xem tài sản tự lo phương tiện đi lại và tự thanh toán các chi phí phát sinh.

Trường hợp cá nhân, tổ chức không xem hồ sơ pháp lý khoản nợ nhưng vẫn đăng ký tham gia đấu giá thì coi như cá nhân, tổ chức đó đã hiểu rõ về hồ sơ pháp lý khoản nợ, thực trạng pháp lý của tài sản bảo đảm (nếu có) và chấp nhận mọi rủi ro tiềm ẩn liên quan đến khoản nợ; nếu tham gia đấu giá và trúng đấu giá thì không được khiếu nại, khiếu kiện gì Agribank CN Ninh Bình, Agribank AMC và Trung tâm.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** 10h00' ngày 25/8/2025 tại Hội trường tầng 5 trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 đường Quang Trung, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội. Người tham gia đấu giá có mặt tại Hội trường trước 10h00' để làm thủ tục vào phòng đấu giá. Khi đi đấu giá mang theo CCCD (bản chính) để kiểm tra tư cách.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định và không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá thì một người chỉ được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của một người. Người đã tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người khác. Việc ủy quyền phải được thực hiện bằng văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại các địa điểm quy định hoặc gửi qua đường bưu chính tới trụ sở Trung tâm theo đúng thời gian quy định.



Nếu người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu chính tới trụ sở Trung tâm thì thời gian Trung tâm nhận được hồ sơ từ đơn vị bưu chính là thời gian tiếp nhận hồ sơ. Mọi hồ sơ tham gia đấu giá Trung tâm tiếp nhận được sau thời gian nộp hồ sơ quy định trên đều không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

CHI TIẾT XIN LIÊN HỆ TẠI:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

Địa chỉ: Số 2 đường Quang Trung, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

ĐT: 024.32127029/ 0913564730 (Ông Nguyễn Huy Hoàng)

(Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH**



Nguyễn Huy Hoàng